



**DUURZAAM**  
BOUWLOKET

### **Onafhankelijk advies nodig?**

Heeft u na het lezen van deze factsheet nog vragen?

Neem contact op met een van de adviseurs:

[www.duurzaambouwloket.nl](http://www.duurzaambouwloket.nl)

[info@duurzaambouwloket.nl](mailto:info@duurzaambouwloket.nl)

072- 743 39 56

### **Subsidie**



Ga naar [www.duurzaambouwloket.nl/subsidiecheck](http://www.duurzaambouwloket.nl/subsidiecheck) en bekijk welke landelijke, provinciale en gemeentelijke subsidies en financieringsregelingen er beschikbaar zijn.

# Factsheet Schuin dak isoleren

Uiteraard zijn er meerdere redenen om te overwegen uw dak te isoleren. Doet u het om het comfort te verbeteren? Energie te besparen, uw energielabel te verbeteren of heeft u andere redenen? Wanneer u besluit uw dak aan te pakken zijn er enkele opties om te overwegen.

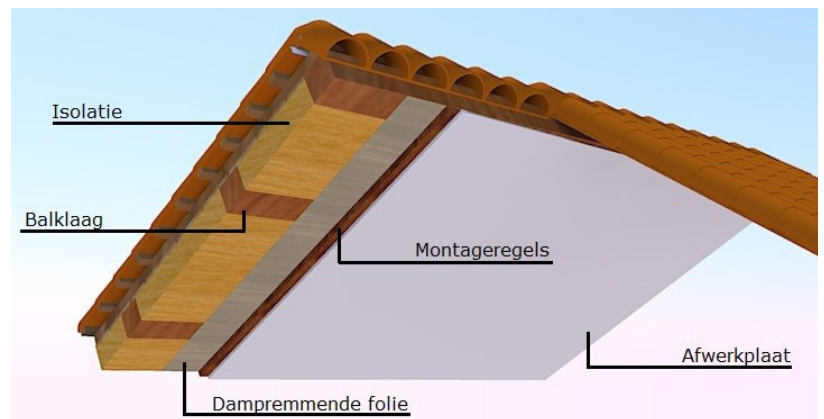


## Waarom mijn dak isoleren?

De eerste vraag die u zichzelf dient te stellen is of het isoleren van het dak voor u de juiste keuze is. Stel dat u uw dak wilt isoleren om energie te besparen. Maar niet stookt op de zolder (verdieping) dan is het besparingspotentieel op de stookkosten middels dakisolatie niet altijd erg groot. Het zou dan zomaar kunnen dat een investering in spouwmuurisolatie, vloerisolatie of het vervangen van beglazing u meer comfort en energiebesparing zal opleveren. Laat u daarom altijd goed adviseren door een onafhankelijk adviseur zodat u de juiste keuze maakt. U kunt uw geld namelijk maar 1 keer uitgeven.

## Isoleren van een schuin dak aan de binnenzijde van het dakbeschoot

Het van binnenuit isoleren van een dak is hetgeen wat in de praktijk het meeste voorkomt. Veel bewoners kiezen er ook voor om dit zelf uit te voeren. Erg belangrijk is dat wanneer u uw dak van binnenuit isoleert u er voor zorgt dat het dakbeschoot van goede kwaliteit is en geen sporen van schimmels, vochtplekken of houtrot aanwezig zijn. Wanneer dit wel het geval is wordt het aanbevolen dit eerst te herstellen alvorens te starten met isoleren. Wanneer u gaat isoleren is het belangrijk dat de constructie naar buiten telkens damp opener wordt. Inspecteer daarom altijd goed uw dak van binnen en buiten en laat u goed adviseren over het isoleren van uw dakconstructie. Wanneer u namelijk niet op de juiste manier isoleert bestaat er namelijk kans dat u vocht opsluit in de constructie en er op langere termijn schimmel en houtrot ontstaat. Laat u dus altijd goed adviseren of informeren door een professional. Op onderstaande afbeelding ziet u een voorbeeld van hoe u uw dakconstructie kunt isoleren.



Indien aan de buitenzijde van het dakbeschoot een dampdichte laag aanwezig is (zoals een laagje asfalt papier of dun laagje isolatieschuim) dan dient een speciale klimaatfolie te worden toegepast in plaats van de dampremmende folie die is weergegeven op bovenstaande detail doorsnede. Wanneer u uw dakpan omhoog schuift kunt u goed zien of uw dakbeschoot aan de buitenzijde kaal is of bedekt met een folie of isolatieschuim.

In een gemiddeld huishouden produceren de bewoners gezamenlijk tot wel 10 liter vocht en dit vocht komt als waterdamp in de woning terecht. In de winter is de buitenlucht koud en moet de klimaatfolie voorkomen dat het vocht vanuit de woning in de constructie trekt. In de zomer zorgt de folie er juist voor dat eventueel opgesloten vocht kan ontsnappen uit de isolatielaag en constructie. Wanneer u uw dak van binnenuit wilt isoleren dient u een speciale (vochtregulerende) klimaatfolie toe te passen.



**DUURZAAM**  
BOUWLOKET

### **Onafhankelijk advies nodig?**

Heeft u na het lezen van deze factsheet nog vragen?

Neem contact op met een van de adviseurs:

[www.duurzaambouwloket.nl](http://www.duurzaambouwloket.nl)

[info@duurzaambouwloket.nl](mailto:info@duurzaambouwloket.nl)

072- 743 39 56

### **Subsidie**



Ga naar [www.duurzaambouwloket.nl/subsidiecheck](http://www.duurzaambouwloket.nl/subsidiecheck) en bekijk welke landelijke, provinciale en gemeentelijke subsidies en financieringsregelingen er beschikbaar zijn.

## Isoleren van een schuin dak aan de buitenzijde van het dakbeschoot

Het isoleren van een dak aan de buitenzijde van het dakbeschoot (dakrenovatie) is een ingrijpende klus. Echter, wanneer uw dakpannen of dakbeschoot sterk zijn verouderd is het zeker het overwegen waard. Door het dak aan de buitenzijde te isoleren zijn betere isolatiewaarden en kierdichting realiseren. Daarnaast is het dak voor de komende 50 jaar zeker gereed voor de toekomst. Bij het isoleren van uw dak aan de buitenzijde, veranderen vaak de goot- en nokhoogtes van de woning. Door de isolatie verandert namelijk de maatvoering. Hierdoor bent u mogelijk verplicht om een omgevingsvergunning aan te vragen bij uw gemeente.

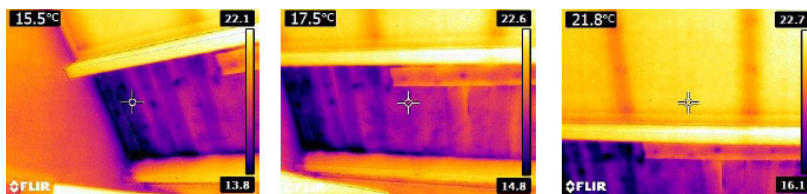


### Kosten

Wanneer u een dak van binnenuit laat isoleren door een aannemer kunt u kosten verwachten van circa € 50,- à € 65,- per m<sup>2</sup>. Afhankelijk van het afwerkingsniveau wat u nastreeft. Wanneer u een gehele dakrenovatie met nieuwe dakpannen toepast en nieuwe geïsoleerde dakplaten bent u circa € 100,- à € 150,- per vierkante meter kwijt. Dit is erg afhankelijk van het type afwerking, de te realiseren isolatiewaarde, aanpassingen van de dakgoten, omvang van de opdracht (doen burens mee?) et cetera. Op voorhand is het daarom niet mogelijk om een vaste vierkante meterprijs aan te geven.

### Comfortverbetering en besparing

Uiteraard is dit verschillend per situatie. Bij het na isoleren van een ongeïsoleerd dakbeschoot is in de praktijk een temperatuurverbetering van gemiddeld 2 à 4 graden meetbaar. Op onderstaande afbeelding treft u een voorbeeld van een niet geïsoleerd dakdeel en een van binnenuit geïsoleerd dakdeel. Om een goede indicatie te kunnen geven van het besparingspotentieel is meer achtergrond informatie nodig over uw stookpatroon, reeds getroffen isolatiemaatregelen in uw woning en de omvang van uw woning.



## Isoleren van de zoldervloer

Veel zolderruimtes worden gebruikt als (onverwarmde) opslagruimte. Het aanpakken van het dak middels dakisolatie is daarom niet direct noodzakelijk. Bij een onverwarmde zolder kunt u ook overwegen om de vloer te (laten) isoleren. Hierdoor heeft u minder vierkante meters te isoleren en zult u qua kosten voordeliger uit zijn. Daarbij is het wel verstandig om te bedenken of u (of eventueel nieuwe bewoners) in de toekomst een verwarmde ruimte wenst te maken van de zolder. In dat geval zal alsnog het isoleren van het dak aan de orde komen en is het isoleren van de zoldervloer slechts een tijdelijke maatregel.

